

Prodej závodu dlužníka s názvem EDHANCE s.r.o.,

definovaného ve smyslu § 502 občanského zákoníku jako organizovaný soubor jmění sloužící k provozování činnosti dlužníka

Podmínky prodeje a náležitosti cenové nabídky

(dále i jako „**Podmínky**“)

V Praze dne 24.10.2025

1. Prodávající: Insolvenční správci, v.o.s.

IČO 22800085

se sídlem Praha 6, Na Mičance 39, PSČ 160 00

insolvenční správce dlužníka EDHANCE s.r.o., IČO 03521770, se sídlem Teplice, Zámecké náměstí 511/10, PSČ 415 01 (dále jen „**Dlužník**“)

insolvenční řízení vedené pod sp. zn. KSUL 74 INS 5994 / 2023 u Krajského soudu v Ústí nad Labem

2. Předmět prodeje:

Prodávající tímto vyhlašuje podmínky k předložení cenové nabídky na Předmět prodeje specifikovaný níže. Na zájemce, jehož cenová nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, bude převedeno vlastnické právo k Předmětu prodeje, a to v souladu s níže uvedenými podmínkami.

Specifikace Předmětu prodeje:

Závod Dlužníka s názvem EDHANCE s.r.o., definovaný ve smyslu § 502 občanského zákoníku jako organizovaný soubor jmění sloužící k provozování činnosti Dlužníka, který byl sepsán jako celek do majetkové podstaty Dlužníka dle ust. § 205 a násl. a § 217 a násl. zákona č. 182/2006 Sb., insolvenčního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „**Insolvenční zákon**“) pod pol. V. Ostatní majetek, poř. č. 19, a jehož jednotlivé složky jsou zveřejněny v insolvenčním rejstříku Dlužníka v přílohách soupisu majetkové podstaty ze dne 25.7.2025 na č.l. B-43, resp. dle znaleckého posudku č. 1570/22/2025 ze dne 19.5.2025 vypracovaného A-CONSULT PLUS, spol. s r.o. – ZNALECKÁ KANCELÁŘ, s výjimkou změn, ke kterým došlo ve struktuře složek od data ocenění (dále jen „**Závod**“), a to jednou smlouvou dle ust. § 290, § 291 a násl. Insolvenčního zákona.

3. Výše kauce a způsob jejího složení

a) Výše stanovené kauce: 250 000 Kč

b) Nejzazší termín pro složení kauce: 5.1.2026 do 12:00 hod.

c) V rámci organizace prodeje je každý zájemce, který hodlá předložit cenovou nabídku na vyšší kupní ceny Předmětu prodeje (dále jen „Zájemce“), povinen složit stanovenou vyšší kaucí (specifikovanou výše v čl. 3 písm. a) tohoto odstavce (dále jen „Kauce“), a to jedním z následujících způsobů:

- převodem na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka **EDHANCE s. r. o.**, č.ú. **844 093 3847/2700 vedený u UniCredit Bank, a.s.**
- vkladem hotovosti na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka **EDHANCE s. r. o.**, č.ú. **844 093 3847/2700 vedený u UniCredit Bank, a.s.**

Jako variabilní symbol platby bude uvedeno IČO/RČ Zájemce. Kauce musí být zaplacená nejpozději k datu uvedenému v čl. 3 písm. b) tohoto odstavce. Okamžikem zaplacení se rozumí den připsání částky ve výši stanovené kaucí na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka **EDHANCE s. r. o.**

d) Zájemce, který v uvedeném termínu nesloží stanovenou Kauci, není oprávněn předložit Prodávajícímu svoji nabídku na vyšší ceny Předmětu prodeje, resp. nabídka na vyšší ceny Předmětu prodeje předložená zájemcem, který nesložil ve stanoveném termínu Kauci ve stanovené výši způsobem uvedeným v čl. 3 písm. a) tohoto odstavce nebude hodnocena a bude vyřazena.

e) Kauce složená Zájemcem je pro případ porušení povinností Zájemce s nejvýhodnější nabídkou uhradit nabízenou kupní cenu a uzavřít s Prodávajícím kupní smlouvu (Smlouvu o koupi závodu) na prodej Předmětu prodeje v plné výši propadná jako smluvní pokuta ve prospěch Prodávajícího.

f) V případě splnění stanovených povinností Zájemce s nejvýhodnější nabídkou uhradit nabízenou kupní cenu a uzavřít s Prodávajícím Kupní smlouvu (Smlouvu o koupi závodu) se složená kaucí považuje za první splátku kupní ceny nabízené Zájemcem s nejvýhodnější nabídkou.

g) V případě, kdy Zájemce nebude rozhodnutím Prodávajícího určen jako Zájemce s nejvýhodnější nabídkou či dojde ke zrušení prodeje z rozhodnutí Prodávajícího, bude složená kaucí vrácena Prodávajícímu Zájemci v plné výši (na bankovní účet, ze kterého byla tato kaucí složena, případně na sdělené č.ú. Zájemce, pokud byla kaucí hrazena vkladem hotovosti), a to nejpozději do 10-ti dní ode dne vyhodnocení předložených nabídek, nebo rozhodnutí o zrušení prodeje.

4. Kupní cena

Prodávající stanovil minimální Kupní cenu Předmětu prodeje s tím, že pokud žádná nabídka zájemce nedosáhne minimální Kupní ceny je oprávněn odmítnout všechny předložené nabídky. Kupní cena Předmětu prodeje byla stanovena jako „**Minimální kupní cena**“: **1.000.000 Kč** (slovy: jeden-milion-korun-českých-).

5. Termín, místo a způsob předložení a vyhodnocení cenové nabídky

Nejzazší termín pro předložení písemné cenové nabídky Prodávajícímu je **do 5.1.2026 do 12:00 hod.**

Nabídka na výši kupní ceny za Předmět prodeje je podávána zásadně v písemné podobě v neprůhledné uzavřené a neporušené obálce.

- **a)** místem pro Předložení cenové nabídky je kancelář Prodávajícího na adrese: Na Míčánci 39, 160 00 Praha 6
- **b)** pro okamžik učinění předložení cenové nabídky je rozhodující doručení na uvedenou adresu.
- **c)** předložení cenové nabídky lze učinit osobně, kurýrem nebo poštou formou listovní zásilky dodávané doporučeně. Nabídka ve formě řádně zapečetěné obálky bude označena heslem: „**EDHANCE s. r. o. - NEOTVÍRAT**“.

Všechny doručené cenové nabídky budou otevřeny a vyhodnoceny dne 6.1.2026. Všichni účastníci budou informováni, zda jejich cenová nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější, nebo zda bylo rozhodnuto o zrušení prodeje na kontaktní adresy v nabídkách uvedené.

6. Základní náležitosti cenové nabídky:

V rámci organizace prodeje Předmětu prodeje specifikovaného v čl. 2 je každý Zájemce oprávněn podat nabídku na výši kupní ceny. Nabídka na výši kupní ceny je podávána zásadně v souladu s čl. 5.

Nabídka Zájemce musí dále obsahovat následující náležitosti:

- a)** základní identifikační údaje o Zájemci včetně IČO, kontaktní adresu, bankovní spojení, kontaktní osoba Zájemce (včetně telefonického a e-mailového spojení), prohlášení Zájemce, že se seznámil s právním stavem Předmětu prodeje,
- b)** výše nabízené kupní ceny za Předmět prodeje v korunách (CZK) uvedená číslicí i slovy bez DPH, které bude k nabízené kupní ceně připočteno
- c)** čestné prohlášení Zájemce, že:
 - je osobou způsobilou k nabytí Předmětu prodeje do svého vlastnictví dle platných právních předpisů ČR,
 - vůči majetku Zájemce nebyl prohlášen konkurz, ani proti Zájemci nebylo zahájeno konkurzní nebo vyrovnací řízení nebo návrh na prohlášení konkurzu nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v evidenci úpadců dle zákona č. 328/1991 Sb., o konkurzu a vyrovnání, ve znění pozdějších předpisů;
 - Zájemce není v úpadku, ani proti Zájemci nebylo zahájeno insolvenční řízení, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - Zájemce není v likvidaci;

- Zájemce ani žádná jiná osoba náležící se Zájemcem do stejné majetkově propojené skupiny nejsou osobou, která nesmí nabývat majetek z majetkové podstaty dlužníka ve smyslu § 295 insolvenčního zákona v platném znění;

d) souhlas Zájemce s těmito Podmínkami prodeje Předmětu prodeje.

7. Úhrada kupní ceny

Zájemce, jehož nabídka na výši kupní ceny splňuje shora uvedené základní náležitosti a zároveň bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen doplatit Prodávajícímu kupní cenu za Předmět prodeje ve výši rozdílu nabízené kupní ceny Zájemcem s nejvýhodnější nabídkou a složené Kauce, a to před podpisem Kupní smlouvy (resp. Smlouvy o postoupení pohledávky) dle následujícího postupu:

- a)** Kupní cena za Předmět prodeje je splatná na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka EDHANCE s. r. o., č.ú. 844 093 3847/2700 vedený u UniCredit Bank, a.s.
- b)** Lhůta splatnosti kupní ceny činí max. do 30 dní ode dne, ve kterém bude Zájemci doručeno Oznámení Prodejce o výběru jeho nabídky jako nejvýhodnější. Výběr nejvýhodnější nabídky podléhá schválení Prodávajícího a zástupce věřitelského výboru zvoleného v insolvenčním řízení Dlužníka EDHANCE s. r. o., v souladu s příslušnými ustanoveními insolvenčního zákona v platném znění.
- c)** Zaplacením kupní ceny se rozumí připsání kupní ceny na bankovní účet majetkové podstaty Dlužníka EDHANCE s. r. o.

8. Termín podpisu Smlouvy o koupi závodu

Zájemce, jehož nabídka bude vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen nejpozději do 10-ti pracovních dní od okamžiku úplného uhrazení kupní ceny Zájemcem na bankovní účet majetkové podstaty dlužníka EDHANCE s. r. o. uzavřít s Prodávajícím Kupní smlouvu (Smlouvu o koupi závodu) na Předmět prodeje.

Návrh textu Smlouvy o koupi závodu je přílohou těchto Podmínek.

9. Ostatní podmínky

- a) Vyhodnoceny budou pouze ty nabídky Zájemců, které splňují náležitosti uvedené v čl. 5 a 6.
- b) Prodávající je oprávněn kdykoli odmítnout všechny došlé nabídky, a to i bez udání důvodu, jakož i zrušit proces prodeje Předmětu prodeje, a to nejpozději před podpisem Kupní smlouvy (Smlouvy o koupi závodu) se Zájemcem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Odmítnutím nabídek či zrušením procesu prodeje ze strany Prodávajícího nevzniká Zájemcům jakýkoliv nárok vůči Prodávajícímu.

- c) O vyhodnocení došlých nabídek budou všichni Zájemci informováni Prodávajícím, a to bezodkladně poté, kdy dojde k vyhodnocení nabídek nebo jejich odmítnutí. Rozhodnou adresou pro doručení korespondence je emailová adresa uvedená v cenové nabídce předložené Zájemcem.
- d) K vyloučení pochybností se stanoví, že je-li v rámci procesu prodeje Předmětu prodeje vyžadováno složení finanční částky ve formě kaucí, pak se pro účely organizace prodeje Předmětu prodeje kaucí rozumí inominátní institut a kauce tak nebude považována (dle platné úpravy zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zákoník) za tzv. závdavek či zálohu.
- e) Prodávající si vyhrazuje právo vyzvat následně Zájemce s platnými nabídkami v případných dalších kolech prodeje k navýšení předložených cenových nabídek.
- f) Prodávající je oprávněn měnit tyto podmínky prodeje nebo zrušit proces prodeje, a to nejpozději do okamžiku podpisu kupní smlouvy (Smlouvy o koupi závodu) se Zájemcem, jehož nabídka byla vyhodnocena jako nejvýhodnější. Zájemci, resp. Zájemcům v této souvislosti nevznikají žádné nároky vůči Prodávajícímu (zejména nároky na náhradu škody či vzniklých nákladů).

Kontaktní spojení Prodávajícího:

Insolvenční správci, v.o.s.

Praha 6, Na Mičánci 39, PSČ 160 00

Tel: +420 774 039 816

kancelar@insolvence-is.cz

Přílohy:

- 1) *Návrh Smlouvy o koupi závodu*
- 2) *Návrh Dohody o spolupráci a mlčenlivosti*
- 3) *Znalecký posudek č. 1570/22/2025 ze dne 19.5.2025 vypracovaný A-CONSULT PLUS, spol. s r.o. – ZNALECKÁ KANCELÁŘ, který je současně zveřejněný v insolvenčním rejstříku v oddíle B-43*